

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa :St-1760/13**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni  
radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726**

#### **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U proteklom razdoblju Financijska agencija je objavila prodaju nekretnina dužnika pojedinca elektroničkom javnom dražbom kuća i dvorište u Sisku. Trenutno je u tijeku prva prodaja el. javnom dražbom, no kako nije bilo uplatitelja jamčevine nekretnina se neće prodati ni na prvoj drugoj trećoj i četvrtoj el. dražbi jer je uvjet za dražbovanje uplata jamčevine. Uplate jamčevine nije bilo . S obzirom na trusno područje upitno je tko je uopće spreman kupovati nekretnine na području na kojem tlo često podrhtava, ujedno u kući nekretnini živi dužnik pojedinac i članovi obitelji . Drugih događanja u ovom stečajnom postupku nije bilo.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**Kuća sa dvorištem u k.o. Sisak stari, prema podacima Ministarstva  
financija, Porezna uprava tržišna vrijedost 598.707,74 kuna**

Predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m<sup>2</sup> ,

Kuća 103 m<sup>2</sup>

Dvorišna zgrada 122 m<sup>2</sup>

Dvorište 388 m<sup>2</sup>

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po

srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
nije ostvareno jer nekretnina nije prodana
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjembenog elaborata 2.500,00 kuna  
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno  
.
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja  
stečajnoga postupka
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
nije bilo diobe
7. ostali podaci.  
stanje stečajne mase 0,00 kuna.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 17.04.2022.**

U narednom razdoblju očekuje se završetak prodaje el. javnom dražbom.

Po završetku prodaje stečajni će predložiti Naslovnom sudu ponovo pokretanje prodaje el. javnom dražbom.

Mjesto i datum  
Velika Gorica 17.01.2022.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec